

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SOŠ a SOU, Kladno, Dubská
MÍSTO STAVBY: UNHOŠŤSKÁ 2737, Kladno, K.Ú. KROČEHLAVY
INVESTOR: SOŠ a SOU, Kladno, Dubská, Dubská 967, 272 03 Kladno
ZODP. PROJEKT.: ING. HELENA ZAKOUŘILOVÁ, ROŠKOTOVA 6, PRAHA 4

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Praha 07/2017

Vypracovala: Ing. Helena Zakouřilová

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku:

jedná se o pozemek pod budovou, který je v současné době užíván jako zastavěná plocha a nádvoří (školské zařízení), je oplocen a je přístupný. Pozemek je rovinný.

b) provedené průzkumy a rozbor:

byl proveden průzkum na místě, zaměření stávajících prostor a stavební prohlídka stavu konstrukcí. Byly zhotoveny sondy do podlah pro zjištění skutečného stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

pozemek se nenachází v ochranné památkové zóně, stavby na pozemku nejsou památkově chráněny. Žádná ochranná pásma inženýrských sítí se na pozemku nevyskytují.

d) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území:

pozemek se nenachází ani v záplavovém, ani v poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

předmětná stavba nebude mít žádný vliv na sousedící stavby a pozemky, odtokové poměry v území zůstanou zachovány.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

v rámci oprav nedojde k asanacím, ani demolicím budov, ani kácení dřevin.

g) požadavky na zábory zeměd. fondu nebo lesa:

pozemek není součástí zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky-napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

jedná se o stavební úpravy stávajících prostor, napojení na stáv. dopravu a technickou infrastrukturu je již provedeno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

stavba nesouvisí s žádnou jinou investicí.

▪ B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

▪ B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity:

Jedná se o školské zařízení – střední školu, ve kterém se provedou stavební úpravy stávajícího objektu praktické výuky - výměny podlah a oprava povrchů stěn a dveří v učebnách, sociálních zařízeních a společných a skladovacích prostorech. Realizací stavebních úprav nedojde k ani ke změně užívání stavby, ani ke změně základních kapacit objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu – výměny podlah a oprava povrchů stěn a dveří v učebnách, sociálních zařízeních a společných a skladovacích prostorech objektu praktické výuky, který je součástí areálu učiliště. Vzhled a užití budovy se navrhovanou úpravou nemění.

▪ **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

U předmětné stavby se nevyskytuje.

▪ **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Předmětná stavba není řešena z hlediska bezbariérového přístupu, jedná se o změnu stávající stavby.

Toto opatření umožňuje vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání při změnách dokončených staveb a změnách užívání staveb dle §2 odst. (2) vyhl.

▪ **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu stanovení provozních a manipulačních řádů.

▪ **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) **stavební řešení**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu – výměny podlah a oprava povrchů stěn a dveří v učebnách, sociálních zařízeních a společných a skladovacích prostorách objektu praktické výuky, který je součástí areálu učiliště.

Stavba je jedním stavebním objektem - objekt SO6. Tvoří ji prostory v1.NP objektu B střediska praktické výuky v Kročehlavech.

Podlahy v určených prostorách se vybourají a nahradí novou skladbou podlahy dle výkresu D.1.1.4.

Po zhotovení podlah se provede oprava stávajících ploch zdíva štukováním nebo obkladem a výmalba bílou ořezávkou.

b) **konstrukční a materiálové řešení**

Stavební konstrukce budou provedeny z běžných materiálů a výrobků PSV v běžné kvalitě. Použité materiály budou posouzeny dle ČSN EN ISO 9001 o shodě výrobku, případně budou certifikovány kvalifikovanou zkušebnou.

c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby odolávala vnějším vlivům silovým a povětrnostním a aby byla po statické stránce stabilní a bezpečná. Vzhledem k tomu, že se stavebními úpravami nezasahuje do nosných konstrukcí objektu, objekt budovy zůstane po jejich dokončení z hlediska odolnosti a stability bezpečný.

▪ **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

U předmětné stavby se nevyskytují.

▪ **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Veškeré konstrukce použité při úpravách objektu se zhotoví z nehořlavých materiálů s požární odolností min. EI 15. Vzhledem k tomu, že při úpravách dojde vždy k náhradě původní konstrukce za novou, stejné materiálové charakteristiky (dlažba - dlažba, omítka – omítka), požární zatížení v daném objektu se nezmění a zůstane na původních hodnotách. Proto vycházíme při hodnocení požární bezpečnosti ze stávajícího stavu, který se u PBŘ stavby danou stavební úpravou nezmění.

▪ **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Realizací stavebních úprav nedojde k změně hospodaření s energiemi v objektu.

▪ **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Charakter stavby nevyžaduje žádná speciální hygienická opatření. Stavba nezasahuje do žádných hygienických ochranných pásem ani svým provozem zřízení ochranných pásem nevyvolává.

▪ **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

S ohledem na stávající charakter stavby není možné řešit ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Na pozemku se nenachází agresivní spodní voda, území není v oblasti záplav, poddolování ani seismicity.

Na pozemek, na němž je realizována předmětná stavba, nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

▪ **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Po dobu výstavby bude voda a el. energie pro staveniště zajištěna ve vlastním objektu praktické výuky. Samotná stavba nevyžaduje další připojení na technickou infrastrukturu, potřebné energie jsou již připojeny.

Odvodnění pozemku je provedeno do stávající dešťové kanalizace.

▪ **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Způsob užití stavby ani její kapacity se uvedenou úpravou stavby nemění, tudíž není řešena doprava v klidu, vychází se ze stávajícího stavu, který zůstane zachován.

▪ **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

V rámci výstavby nedojde ke kácení dřevin ani jiným zásahům do vegetace. Stavba nevyžaduje terénní úpravy.

▪ **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Realizace stavby ani její provoz nemá žádný negativní vliv na životní prostředí, nevzniká žádný nový zdroj znečištění. Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu budování prvků na ochranu zdraví obyvatelstva.

▪ **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

U předmětné stavby se neposuzuje, vychází se ze stávající koncepce.

▪ **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Jedná se o změnu využití stávající stavby. Přístup na staveniště je z uliční komunikace. Voda a elektrická energie pro účely stavby budou zajištěny z vlastního objektu. Stavba nevyžaduje těžkou mechanizaci. Automobily na pozemek nebudou vjíždět. Deponie stavební sutě, která vznikne během výstavby, bude přímo v prostorách stavby, suť bude odvezena do sběrného dvora. Na staveništi se nenacházejí zdraví škodlivé nebo nebezpečné látky ani azbest.

Během stavebních prací nebudou majitelé sousedních pozemků a staveb nijak omezeni ve svých užívacích právech.

Vzhledem ke krátké době výstavby a velké vzdálenosti obytných budov od staveniště není třeba posouzení hluku ze stavby jako vlivu na životní prostředí.

Při všech stavebních procesech je třeba dodržovat všechny hygienické a bezpečnostní předpisy související se stavebními pracemi. Během provádění stavebních prací s mechanizačními prostředky musí být osoby řádně proškoleny a u prostředků, které si to vyžadují, musí mít osvědčení k obsluze.

Během stavebních prací musí být dodrženy všechny v té době platné vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících.

Praha, 07/2017

Zpracovala: Ing. Helena Zakouřilová